

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**техническом обслуживании ВДГО (ВКГО)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

ООО «Контроль климата» в лице Генерального директора Хилько Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Перечень оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Количество выполняемых работ (услуг) по техническому обслуживанию/ техническому диагностированию /ремонту указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

### **2. Обязанности и права Сторон**

**1. Заказчик обязан:**

1.1. Обеспечить использование ВДГО (ВКГО) в соответствии с требованиями законодательства РФ и завода- изготовителя.

1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых

нужд.

1.3. Эксплуатировать ВДГО (ВКГО) в соответствии с установленными для такого оборудования техническими

требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО (ВКГО)

1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО (ВКГО), а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО (ВКГО) и принимать необходимые меры безопасности.

1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО (ВКГО), для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию.

1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО) в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО (ВКГО) от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ (услуг) по настоящему Договору.

1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО (ВКГО) в отношении ВДГО (ВКГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и пере монтаж (в т.ч. замену) ВДГО (ВКГО), изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО (ВКГО) в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

1.14. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО). Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1.15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО (ВКГО), Ф.И.О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2. Заказчик вправе:

2.1. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ВДГО (ВКГО).

3. Исполнитель обязан:

3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО (ВКГО) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО (ВКГО) на основании заявок Заказчика.

3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО).

3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО (ВКГО) квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО). О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;  
б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа; д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО (ВКГО); е) несанкционированное подключение ВДГО (ВКГО) к газораспределительной сети.

3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО (ВКГО) проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа.

4. Исполнитель вправе:

4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО (ВКГО) при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО (ВКГО).

4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания ВДГО(ВКГО) выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

4.4. Обратиться в соответствующую службу для приостановления подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газ потребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО (ВКГО);

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО (ВКГО), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

д) Отказаться в оказании услуг при не предоставлении данного договора.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО (ВКГО)**

1. Техническое обслуживание ВДГО(ВКГО) осуществляется с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В выходные и праздничные дни Техническое обслуживание ВДГО(ВКГО) осуществляется за дополнительную плату 2000р. к стоимости данного договора.

2. Техническое обслуживание, Ремонт ВДГО (ВКГО) осуществляется Исполнителем на

основании заявки Заказчика за отдельную плату, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору. Не позднее одного месяца до окончания действия договора.

#### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (ВКГО), а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).
2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.
3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

#### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО (ВКГО) определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.
2. В стоимость работ по ремонту ВДГО (ВКГО) не включена стоимость материалов и доп. затрат.
3. Оплата Заказчиком осуществляется в день подписания Актов.
4. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

#### **6. Ответственность Сторон**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО (ВКГО) при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, техническому диагностированию, ремонту ВДГО (ВКГО), в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО (ВКГО), Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

#### **7. Порядок разрешения споров**

1. «Заказчик», решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор «Исполнителю» на позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Неустойка при расторжении договора, равна 50% от стоимости договора.
2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.
3. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами

разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

## 8. Форс-мажор

1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 9. Заключительные положения

1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на **3 (три)** года при своевременной оплате и проведении технического обслуживания не менее **1 (одного)** раза в год.

2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## Адреса и банковские реквизиты Сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Контроль климата».  
129347, город Москва,  
Ярославское шоссе, 124, помещение 29.  
ИНН 7716717779, КПП 771601001  
Банк ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
Р/с 40702810801600001603  
К/с 30101810200000000593  
В ОПЕРУ Московского ГТУ БАНКА РОССИИ

### ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_/ Хилько В. В./

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение № 1  
к Договору  
о техническом обслуживании,  
ВДГО (ВКГО).

1. Месторасположение ВДГО (ВКГО), обслуживаемого по Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_:

(указывается адрес домовладения, в котором расположено ВДГО, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по Договору).

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности.

3. Перечень ВДГО, обслуживаемого по вышеуказанному Договору:

№ № п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода		Количество (изменяется в шт.)	Год выпуска **	Количество технического обслуживания/ремонта ***	Цена за единицу обслуживания (без НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование	Марка, тип					
1		Котел газовый						
3		Клапан газовый отсекающий						
4		Плита газовая						
5		Счетчик газа						

\*\* при отсутствии сведений о годе выпуска газового оборудования техническое обслуживание выполняется ежегодно

\*\*\* техническое обслуживание сезонного работающего газоиспользующего оборудования осуществляется до начала его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию/ремонту ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 7 500 руб. (рублей) 00 коп.

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных датах, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО По телефону:

6. Контактные телефоны Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации по телефону: по телефону: 8(495)369-22-24(офис)

**Адреса и банковские реквизиты Сторон**

ООО «Контроль климата».  
129347, город Москва,  
Ярославское шоссе, 124, помещение 29.  
ИНН 7716717779, КПП 771601001  
Банк ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
Р/с 40702810801600001603  
К/с 30101810200000000593  
В ОПЕРУ Московского ГТУ БАНКА РОССИИ  
БИК 044525593

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/ Хилько В. В./

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Акт разграничения  
сфер ответственности по обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного  
газового оборудования и газопроводов.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель специализированной организации **ООО «Контроль климата»** в лице **Генерального директора Хилько Владимира Викторовича**, представитель АО «Мособлгаз», в лице

**Начальника** \_\_\_\_\_

**РЭС филиала « \_\_\_\_\_ »** \_\_\_\_\_

и собственник (либо титульный владелец) оборудования (котельной) \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границы обслуживания, в соответствии с прилагаемым эскизом газопровода с газоиспользующим оборудованием:

Котел газовый: \_\_\_\_\_;

Плита газовая: \_\_\_\_\_;

Счетчик газа: \_\_\_\_\_.

**Газопровод наружный** \_\_\_\_\_, **внутренний** \_\_\_\_\_;

по адресу: \_\_\_\_\_

установлены следующим образом:

- газопровод от места врезки до границы земельного участка обслуживает филиал **АО «Мособлгаз» « \_\_\_\_\_ »**;

- газопровод внутри границ земельного участка, участок внутреннего газопровода до кранов на

опусках к газовому оборудованию обслуживает: **ООО «Контроль климата», по Договору « \_\_\_\_\_ » 2021 г. № \_\_\_\_\_.**

- газоиспользующее оборудование (импортное), автоматику и электроавтоматику, установленную на газовых приборах обслуживает: **ООО «Контроль климата», по Договору « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_.**

- автоматика безопасности обслуживается: \_\_\_\_\_;

- узел учета расхода газа (газовый счетчик), газовое оборудование отечественного производства (приборы), обслуживает: **ООО «Контроль климата», по Договору « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_.**

2. В случае обнаружения утечки газа собственник либо титульный владелец незамедлительно сообщает в филиал **АО «Мособлгаз» « \_\_\_\_\_ »** по тел: **04, 8-498-664-55-04 доб. 05 \_\_, 05 \_\_** и в специализированную организацию, осуществляющую техническое обслуживание.

В случае обнаружения неисправности заказчик, собственник (либо титульный владелец) направляет заявку в **ООО «Контроль климата» по тел. 8 (495) 369-22-24**

**3. До прибытия представителя вызванной стороны и устранения неисправности собственник либо титульный владелец обязан:**

- приостановить подачу природного газа в неисправные газопроводы и газовое оборудование путем перекрытия крана на опуске перед прибором;

- отключить неисправные газопроводы и газовое оборудование;

- проветрить помещение, при наличии запаха газа не допускать открытого огня, курения, не включать и не выключать электрические приборы, свет.

**- работа неисправных газовых приборов запрещается.**

4. Ответственность за исправное состояние дымоходов и вентканалов, а также за их своевременную проверку; за состояние, своевременное техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (в т.ч. импортного); проверку

счетчиков, сигнализаторов загазованности, защитного заземления несет собственник либо титульный владелец.

**Филиал АО «Мособлгаз» « \_\_\_\_\_ »**

Начальник \_\_\_\_\_ РЭС \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

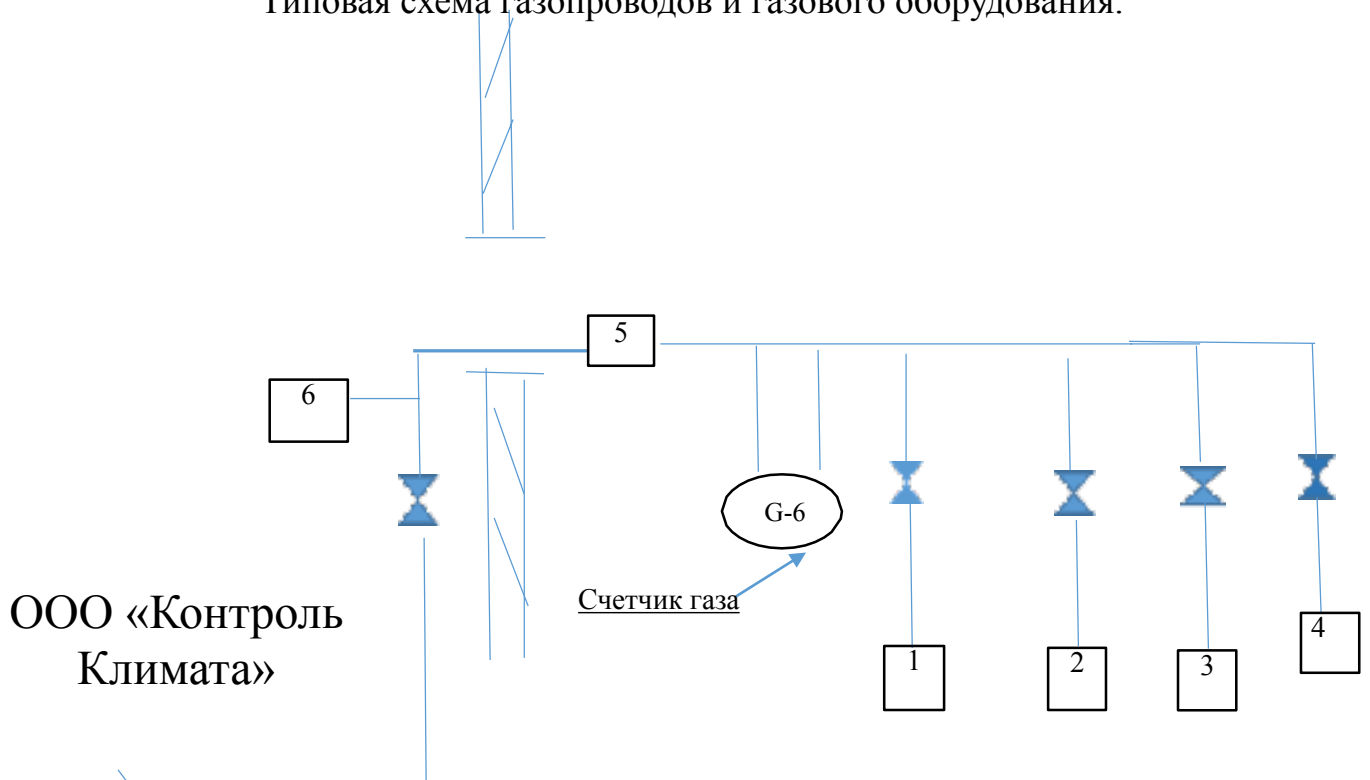
Специализированная организация **ООО «Контроль климата»** Директор

\_\_\_\_\_ / Хилько В.В. /

**Собственник:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Типовая схема газопроводов и газового оборудования.



ООО «Контроль  
Климата»

А

Граница обслуживания

А

АО «МОСОБЛГАЗ»

1. Газовый котел:
2. Газовый котел: –
3. Бойлер газовый: –
4. Плита газовая:
5. Сигнализатор загазованности с клапаном отсекающим:
6. ДРП: \_\_\_\_\_



Акт сдачи-приемки работ  
К договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

ООО «Контроль климата» в лице Генерального директора Хилько Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», в соответствии с договором номер \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года составили настоящий Акт сдачи-приемки работ о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил все работы по вышесказанному договору на объекте заказчика.
2. Стоимость работ и материалов по договору составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 коп.
3. Заказчик оплатил работы в полном объеме.
4. Стороны Претензии не имеют.

Подписать

Адреса и банковские реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Контроль климата».  
129347, город Москва,  
Ярославское шоссе, 124, помещение 29.  
ИНН 7716717779, КПП 771601001  
Банк ОАО «АЛЬФА-БАНК»  
Р/с 40702810801600001603  
К/с 30101810200000000593  
В ОПЕРУ Московского ГТУ БАНКА РОССИИ

\_\_\_\_\_/ Хилько В. В./

\_\_\_\_\_/././